

ה' שבט תשפ"א
18 ינואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0010 תאריך: 17/01/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	מנסור רפקה	יוסי בן יוסי 10	3044-010	20-1628	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי יוסי בן יוסי 10

גוש: 7081 חלקה: 27	בקשה מספר: 20-1628
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 15/12/2020
סיווג: מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	תיק בניין: 3044-010
שטח: 153 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מנסור רפקה
יוסי בן יוסי 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סואלחי איאד
הבעש"ט 1, תל אביב - יפו 68045

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 23, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 23, שטח פרגולה (מ"ר): 5.5, חומר הפרגולה: עץ, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1927, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 16.15, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.37, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.56,

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0010 מתאריך 17/01/2021

לאשר את הבקשה להקמת חדר מחוזה בתחום דירה קיימת בקומה העליונה (השלישית) באגף הצפוני של הבניין, הריסת הבניה הקיימת ללא היתר בחלקו המזרחי של הגג שמעל דירה זו והקמת חדר יציאה לגג בתחומו עם מדרגות עליה פנימיות ומצללה בצמוד אליו.

תנאים למתן היתר

- הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית להשלמת ביצוע ההריסה.
- השלמת דרישות הליך אישור כיבוי אש.

תנאים להתחלת עבודות

הריסת כל הבניה המיועדת להריסה על פי היתר זה.

תנאים לתעודת גמר

על עורך הבקשה להגיש אל היחידה לאיכות הבניה של מכון הרישוי תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש. את טופס ההצהרה יש להדפיס מתוך נספח מספר 3 במסמך רשות הכבאות "תהליך אישור היתר וגמר בניה של מבנים ברמת סיכון נמוכה - מסמך רשות הכבאות שאותו ניתן להוריד מדף האינטרנט של תחנת כיבוי אש במכון הרישוי בקישור <http://www.tel-aviv.gov.il/FireSafety>

הערה

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש.
- אי ביצוע ההריסה על פי תנאי ההיתר יביא לביטול ההיתר.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

20-1628 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה